

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР БУДІВЕЛЬНИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ЕКСПЕРТИЗ"

ТОВ "ЦЕНТР БУДІВЕЛЬНИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ЕКСПЕРТИЗ"

Код ЄДРПОУ 40104327

Зареєстровано

Експрес-аналіз контрагента

Актуально на 30.09.2025

Критерії: Універсальні

Потрібна особлива увага	1
Потрібно звернути увагу	5
Спеціальна увага не потребується	590



Експрес-аналіз

Аналітичний показник на основі 596 факторів

[Замовити експертизу](#)

Фактор	Повідомлення	Актуально на
Недостатній розмір статутного капіталу .	Розмір статутного капіталу: 400 грн.	Сьогодні
Невідповідність фінансових ресурсів обсягам здійснюваної діяльності, згідно із рекомендаціями Національного банку України може свідчити про фіктивність компанії. Малий статутний капітал не може вважатись гарантією надійності партнера. Розмір статутного капіталу менший, ніж законодавчо встановлений мінімум (для акціонерних товариств, банківської, фінансової, страхової сфери) тощо може свідчити про наявність фінансових проблем, ризику анулювання ліцензій (якщо це умова ліцензування), відмови в отриманні кредитування тощо. Чим нижче цей показник, тим вище ймовірність того, що співпраця з контрагентом буде мати негативні фінансові наслідки, тож потребує належної уваги.		
Часті інституційні зміни .	За останні 12 місяців змін керівників: 1; змін найменування: 0; змін засновників / бенефіціарів: 0	Сьогодні
Стабільність роботи контрагента є запорукою успішної співпраці з ним. При цьому, часті зміни в установчих документах (зокрема, пов'язані із зміною його найменування, місцезнаходження, структури власності, керівників та напрямів діяльності) може вказувати на відсутність такої стабільності. Наприклад, часта зміна місцезнаходження компанії може бути ознакою переховування від контролюючих органів та перевірок, а часта зміна найменування може свідчити на спроби «очищення» репутації. Отже, партнерство з контрагентом з частими інституційними змінами може спричинити негативні наслідки та потребує належної уваги.		
Судові рішення, пов'язані з контрагентом .	Кількість судових справ компанії, де вона виступає відповідачем, за останні 3 роки: 0 Кількість кримінальних судових справ, пов'язаних з компанією, за останні 3 роки: 2 Кількість судових справ компанії, за останні 3 роки: 32	Сьогодні

Фактор	Повідомлення	Актуально на												
Вивчення судової практики щодо контрагента є дуже важливим, оскільки вона може містити встановлені судом факти, зокрема, щодо: вчинення або причетності до вчинення ним, його посадовими та/або пов'язаними із ним особами правопорушень; наявності процедур припинення або банкрутства; визнання недійсними правочинів (в т.ч. внаслідок фіктивності); наявність боргу (в т.ч. податкового); інших обставин, які вказують на можливі ризики ділових відносин. Згадування юридичної особи в судових рішеннях не означає однозначну наявність у неї статусу учасника відповідної справи/провадження (кримінального, адміністративного, цивільного, господарського тощо). Для отримання більш конкретного уявлення про статус і особливості участі юридичної особи у відповідній судовій справі/провадженні, необхідно звертатися безпосередньо до змісту відповідних судових рішень.														
Інформація про кримінальні провадження щодо злочинів проти власності (за статтею 197-1 КК України) .	⚠ Наявні кримінальні провадження щодо злочинів проти власності (за статтею 197-1 КК України)	Сьогодні												
<table><tr><th>Форма судочинства</th><th>Дата першого документа по справі</th><th>Дата останнього документа по справі</th><th>№ справи</th></tr><tr><td>Форма судочинства</td><td>Дата першого документа по справі</td><td>Дата останнього документа по справі</td><td>№ справи</td></tr><tr><td>Кримінальне</td><td>07.04.2025</td><td>27.07.2025</td><td>372/1838/25</td></tr></table>			Форма судочинства	Дата першого документа по справі	Дата останнього документа по справі	№ справи	Форма судочинства	Дата першого документа по справі	Дата останнього документа по справі	№ справи	Кримінальне	07.04.2025	27.07.2025	372/1838/25
Форма судочинства	Дата першого документа по справі	Дата останнього документа по справі	№ справи											
Форма судочинства	Дата першого документа по справі	Дата останнього документа по справі	№ справи											
Кримінальне	07.04.2025	27.07.2025	372/1838/25											
При прийнятті рішень щодо встановлення, зміни або припинення відносин з певним суб'єктом господарювання вкрай важливо приділяти увагу вивченню судових проваджень, які будь-яким чином із ним пов'язані. Серед критеріїв для виявлення клієнтів, фінансові операції на користь яких містять ознаки фіктивності визначено наявність стосовно клієнта та/або його керівників/ представників/ власників інформації щодо кримінальних проваджень з розслідування злочинів у сфері господарської діяльності, отриманої з Єдиного державного реєстру судових рішень (рекомендації Національного банку України від 26.05.2017р. № 25-0008/37888, від 21.02.2018р. № 25-0008/10705). Нерідко, злочини вчиняються за допомогою або для суб'єктів господарювання, тож, для виявлення можливих наслідків партнерства, першочергове значення має аналіз судових рішень у кримінальних провадженнях щодо злочинів у сфері господарської діяльності. Відповідні вироки можуть містити встановлені судом обставини, що можуть вказувати на можливе настання негативних наслідків в результаті ділових відносин з певним суб'єктом господарювання та/або пов'язаними із ним особами, на що слід звертати увагу при співпраці з контрагентами.														
Інформація про кримінальні провадження щодо злочинів проти авторитету органів державної влади, органів місцевого самоврядування, об'єднань громадян та злочини проти журналістів (за статтею 358 КК України) .	⚠ Наявні кримінальні провадження щодо злочинів проти авторитету органів державної влади, органів місцевого самоврядування, об'єднань громадян та злочини проти журналістів (за статтею 358 КК України)	Сьогодні												

Фактор	Повідомлення			Актуально на
	Форма судочинства	Дата першого документа по справі	Дата останнього документа по справі	№ справи
	Форма судочинства Кримінальне	Дата першого документа по справі 17.04.2024	Дата останнього документа по справі 17.04.2024	№ справи 359/3982/24
При прийнятті рішень щодо встановлення, зміни або припинення відносин з певним суб'єктом господарювання вкрай важливо приділяти увагу вивченню судових проваджень, які будь-яким чином із ним пов'язані. Серед критеріїв для виявлення клієнтів, фінансові операції на користь яких містять ознаки фіктивності визначено наявність стосовно клієнта та/або його керівників/ представників/ власників інформації щодо кримінальних проваджень з розслідування злочинів у сфері господарської діяльності, отриманої з Єдиного державного реєстру судових рішень (рекомендації Національного банку України від 26.05.2017р. № 25-0008/37888, від 21.02.2018р. № 25-0008/10705). Нерідко, злочини вчиняються за допомогою або для суб'єктів господарювання, тож, для виявлення можливих наслідків партнерства, першочергове значення має аналіз судових рішень у кримінальних провадженнях щодо злочинів у сфері господарської діяльності. Відповідні вироки можуть містити встановлені судом обставини, що можуть вказувати на можливе настання негативних наслідків в результаті ділових відносин з певним суб'єктом господарювання та/або пов'язаними із ним особами, на що слід звертати увагу при співпраці з контрагентами.				
Інформація про кримінальні провадження щодо злочинів проти правосуддя (за статтею 382 КК України) .	⚠ Наявні кримінальні провадження щодо злочинів проти правосуддя (за статтею 382 КК України)			Сьогодні
	Форма судочинства	Дата першого документа по справі	Дата останнього документа по справі	№ справи
	Форма судочинства Кримінальне	Дата першого документа по справі 07.04.2025	Дата останнього документа по справі 27.07.2025	№ справи 372/1838/25

Фактор	Повідомлення	Актуально на
При прийнятті рішень щодо встановлення, зміни або припинення відносин з певним суб'єктом господарювання вкрай важливо приділяти увагу вивченню судових проваджень, які будь-яким чином із ним пов'язані. Серед критеріїв для виявлення клієнтів, фінансові операції на користь яких містять ознаки фіктивності визначено наявність стосовно клієнта та/або його керівників/ представників/ власників інформації щодо кримінальних проваджень з розслідування злочинів у сфері господарської діяльності, отриманої з Єдиного державного реєстру судових рішень (рекомендації Національного банку України від 26.05.2017р. № 25-0008/37888, від 21.02.2018р. № 25-0008/10705). Нерідко, злочини вчиняються за допомогою або для суб'єктів господарювання, тож, для виявлення можливих наслідків партнерства, першочергове значення має аналіз судових рішень у кримінальних провадженнях щодо злочинів у сфері господарської діяльності. Відповідні вироки можуть містити встановлені судом обставини, що можуть вказувати на можливе настання негативних наслідків в результаті ділових відносин з певним суб'єктом господарювання та/або пов'язаними із ним особами, на що слід звертати увагу при співпраці з контрагентами.		
Перевірка за факторами фінансового моніторингу		
 "Потрібна особлива увага" 1  "Потрібно звернути увагу" 5  "Спеціальна увага не потребується" 479		
Фактор	Повідомлення	Актуально на
«Кваліфікаційні» критерії		
Недостатній розмір статутного капіталу	Розмір статутного капіталу: 400 грн.	Сьогодні
Невідповідність фінансових ресурсів обсягам здійснюваної діяльності, згідно із рекомендаціями Національного банку України може свідчити про фіктивність компанії. Малий статутний капітал не може вважатись гарантією надійності партнера. Розмір статутного капіталу менший, ніж законодавчо встановлений мінімум (для акціонерних товариств, банківської, фінансової, страхової сфери) тощо може свідчити про наявність фінансових проблем, ризики анулювання ліцензій (якщо це умова ліцензування), відмови в отриманні кредитування тощо. Чим нижче цей показник, тим вище ймовірність того, що співпраця з контрагентом буде мати негативні фінансові наслідки, тож потребує належної уваги.		
Інституційні зміни		
Часті інституційні зміни	За останні 12 місяців змін керівників: 1; змін найменування: 0; змін засновників / бенефіціарів: 0	Сьогодні
Стабільність роботи контрагента є запорукою успішної співпраці з ним. При цьому, часті зміни в установчих документах (зокрема, пов'язані із зміною його найменування, місцезнаходження, структури власності, керівників та напрямів діяльності) може вказувати на відсутність такої стабільності. Наприклад, часта зміна місцезнаходження компанії може бути ознакою переходу від контролюючих органів та перевірок, а часта зміна найменування може свідчити на спроби «очищення» репутації. Отже, партнерство з контрагентом з частими інституційними змінами може спричинити негативні наслідки та потребує належної уваги.		
Господарська діяльність		

Здійснення діяльності з ознаками ризику		Юридична особа здійснює наступні види діяльності з ознаками ризику 68.31 Агентства нерухомості; 74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.		Сьогодні	
Національний банк України, затвердив перелік видів економічної діяльності, ведення яких є ризиковою ознакою (Постанова Правління НБУ № 65 від 19.05.2020). Зокрема це діяльність з високим ризиком корупції, діяльність якій притаманний високий рівень обігу готівки та інша. Фінансові операції, учасниками яких є суб'єкти господарювання що здійснюють діяльність із зазначеного переліку, можуть бути предметом посиленої перевірки органів державного нагляду (контролю). Отже, партнерство з таким контрагентом, потребує належної уваги, адже може спричинити негативні фінансові наслідки та привернути увагу органів державного нагляду (контролю).					
Інформація про кримінальні провадження щодо злочинів проти власності					
Інформація про кримінальні провадження щодо злочинів проти власності (за статтею 197-1 КК України)		Наявні кримінальні провадження щодо злочинів проти власності (за статтею 197-1 КК України)		Сьогодні	
Форма судочинства	Дата першого документа по справі		Дата останнього документа по справі		№ справи
Кримінальне	07.04.2025		27.07.2025		372/1838/25
При прийнятті рішень щодо встановлення, зміни або припинення відносин з певним суб'єктом господарювання вкрай важливо приділяти увагу вивченню судових проваджень, які будь-яким чином із ним пов'язані. Серед критеріїв для виявлення клієнтів, фінансові операції на користь яких містять ознаки фіктивності визначено наявність стосовно клієнта та/або його керівників/ представників/ власників інформації щодо кримінальних проваджень з розслідування злочинів у сфері господарської діяльності, отриманої з Єдиного державного реєстру судових рішень (рекомендації Національного банку України від 26.05.2017р. № 25-0008/37888, від 21.02.2018р. № 25-0008/10705). Нерідко, злочини вчиняються за допомогою або для суб'єктів господарювання, тож, для виявлення можливих наслідків партнерства, першочергове значення має аналіз судових рішень у кримінальних провадженнях щодо злочинів у сфері господарської діяльності. Відповідні вироки можуть містити встановлені судом обставини, що можуть вказувати на можливе настання негативних наслідків в результаті ділових відносин з певним суб'єктом господарювання та/або пов'язаними із ним особами, на що слід звертати увагу при співпраці з контрагентами.					
Інформація про кримінальні провадження щодо злочинів проти авторитету органів державної влади, органів місцевого самоврядування, об'єднань громадян та злочини проти журналістів					

Інформація про кримінальні провадження щодо злочинів проти авторитету органів державної влади, органів місцевого самоврядування, об'єднань громадян та злочини проти журналістів (за статтею 358 КК України)		Наявні кримінальні провадження щодо злочинів проти авторитету органів державної влади, органів місцевого самоврядування, об'єднань громадян та злочини проти журналістів (за статтею 358 КК України)		Сьогодні
Форма судочинства	Дата першого документа по справі	Дата останнього документа по справі	№ справи	
Кримінальне	17.04.2024	17.04.2024	359/3982/24	
При прийнятті рішень щодо встановлення, зміни або припинення відносин з певним суб'єктом господарювання вкрай важливо приділяти увагу вивченню судових проваджень, які будь-яким чином із ним пов'язані. Серед критеріїв для виявлення клієнтів, фінансові операції на користь яких містять ознаки фіктивності визначено наявність стосовно клієнта та/або його керівників/ представників/ власників інформації щодо кримінальних проваджень з розслідування злочинів у сфері господарської діяльності, отриманої з Єдиного державного реєстру судових рішень (рекомендації Національного банку України від 26.05.2017р. № 25-0008/37888, від 21.02.2018р. № 25-0008/10705). Нерідко, злочини вчиняються за допомогою або для суб'єктів господарювання, тож, для виявлення можливих наслідків партнерства, першочергове значення має аналіз судових рішень у кримінальних провадженнях щодо злочинів у сфері господарської діяльності. Відповідні вироки можуть містити встановлені судом обставини, що можуть вказувати на можливе настання негативних наслідків в результаті ділових відносин з певним суб'єктом господарювання та/або пов'язаними із ним особами, на що слід звертати увагу при співпраці з контрагентами.				
Інформація про кримінальні провадження щодо злочинів проти правосуддя				
Інформація про кримінальні провадження щодо злочинів проти правосуддя (за статтею 382 КК України)		Наявні кримінальні провадження щодо злочинів проти правосуддя (за статтею 382 КК України)		Сьогодні
Форма судочинства	Дата першого документа по справі	Дата останнього документа по справі	№ справи	
Кримінальне	07.04.2025	27.07.2025	372/1838/25	
При прийнятті рішень щодо встановлення, зміни або припинення відносин з певним суб'єктом господарювання вкрай важливо приділяти увагу вивченню судових проваджень, які будь-яким чином із ним пов'язані. Серед критеріїв для виявлення клієнтів, фінансові операції на користь яких містять ознаки фіктивності визначено наявність стосовно клієнта та/або його керівників/ представників/ власників інформації щодо кримінальних проваджень з розслідування злочинів у сфері господарської діяльності, отриманої з Єдиного державного реєстру судових рішень (рекомендації Національного банку України від 26.05.2017р. № 25-0008/37888, від 21.02.2018р. № 25-0008/10705). Нерідко, злочини вчиняються за допомогою або для суб'єктів господарювання, тож, для виявлення можливих наслідків партнерства, першочергове значення має аналіз судових рішень у кримінальних провадженнях щодо злочинів у сфері господарської діяльності. Відповідні вироки можуть містити встановлені судом обставини, що можуть вказувати на можливе настання негативних наслідків в результаті ділових відносин з певним суб'єктом господарювання та/або пов'язаними із ним особами, на що слід звертати увагу при співпраці з контрагентами.				
Перевірка за факторами податкової обачності				
❗ "Потрібна особлива увага" 0		⚠ "Потрібно звернути увагу" 2		✅ "Спеціальна увага не потребується" 85

Інституційні зміни

Часті інституційні зміни

За останні 12 місяців змін керівників: 1; змін найменування: 0; змін засновників / бенефіціарів: 0

Сьогодні

Стабільність роботи контрагента є запорукою успішної співпраці з ним. При цьому, часті зміни в установчих документах (зокрема, пов'язані із зміною його найменування, місцезнаходження, структури власності, керівників та напрямів діяльності) може вказувати на відсутність такої стабільності.

Наприклад, часта зміна місцезнаходження компанії може бути ознакою переховування від контролюючих органів та перевірок, а часта зміна найменування може свідчити на спроби «очищення» репутації.

Отже, партнерство з контрагентом з частими інституційними змінами може спричинити негативні наслідки та потребує належної уваги.

Інформація про кримінальні провадження щодо злочинів проти власності

Інформація про кримінальні провадження щодо злочинів проти власності (за статтею 197-1 КК України)

Наявні кримінальні провадження щодо злочинів проти власності (за статтею 197-1 КК України)

Сьогодні

Форма судочинства	Дата першого документа по справі	Дата останнього документа по справі	№ справи
Кримінальне	07.04.2025	27.07.2025	372/1838/25

При прийнятті рішень щодо встановлення, зміни або припинення відносин з певним суб'єктом господарювання вкрай важливо приділяти увагу вивченню судових проваджень, які будь-яким чином із ним пов'язані.

Серед критеріїв для виявлення клієнтів, фінансові операції на користь яких містять ознаки фіктивності визначено наявність стосовно клієнта та/або його керівників/ представників/ власників інформації щодо кримінальних проваджень з розслідування злочинів у сфері господарської діяльності, отриманої з Єдиного державного реєстру судових рішень (рекомендації Національного банку України від 26.05.2017р. № 25-0008/37888, від 21.02.2018р. № 25-0008/10705).

Нерідко, злочини вчиняються за допомогою або для суб'єктів господарювання, тож, для виявлення можливих наслідків партнерства, першочергове значення має аналіз судових рішень у кримінальних провадженнях щодо злочинів у сфері господарської діяльності.

Відповідні вироки можуть містити встановлені судом обставини, що можуть вказувати на можливе настання негативних наслідків в результаті ділових відносин з певним суб'єктом господарювання та/або пов'язаними із ним особами, на що слід звертати увагу при співпраці з контрагентами.

 Фінансовий скоринг [Детальніше](#)

FinScore	A/3,6
Ймовірність несприятливих фінансових наслідків	Низька Розраховано на даних за 2024 рік, більш актуальні дані відсутні для обрахунку
Фінансова стійкість	Високий рівень

 Ринковий скоринг [Детальніше](#)

MarketScore	A/4
Ринкова потужність	Висока Розраховано на даних за 2024 рік, більш актуальні дані відсутні для обрахунку
Потенціал до лідерства	Провідні позиції на ринку

Перейдіть на сайт та отримайте повну інформацію з **60 реєстрів України** актуальну на момент запиту

ДИВИТИСЬ НА [YOUCONTROL.COM.UA](https://youcontrol.com.ua)

Повне найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР БУДІВЕЛЬНИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ЕКСПЕРТИЗ"
Скорочена назва	ТОВ "ЦЕНТР БУДІВЕЛЬНИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ЕКСПЕРТИЗ"
Найменування іноземною мовою	Повне найменування іноземною мовою LIMITED LIABILITY COMPANY "CENTER OF BUILDING AND LAND EXPERTISE" Скорочене найменування іноземною мовою "CENTER OF BUILDING AND LAND EXPERTISE" LLC
Статус юридичної особи	✓ Зареєстровано
Статус з ЄДР	✓ Зареєстровано
Код ЄДРПОУ	40104327
Дата реєстрації	05.11.2015 (9 років 10 місяців)
Уповноважені особи	ДУДЮК ЛАРИСА ВАСИЛІВНА — керівник
Розмір статутного капіталу	400,00 грн
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Види діяльності	Основний: 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах Інші: 66.21 Оцінювання ризиків та завданої шкоди 68.31 Агентства нерухомості 70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування 74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у. 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 71.11 Діяльність у сфері архітектури 71.20 Технічні випробування та дослідження

📄 Контакти

ЄДР Тендери

Місцезнаходження юридичної особи	Адреса:	Україна, 10004, Житомирська обл., місто Житомир, ВУЛИЦЯ СОСНОВА, будинок 57
	E-mail:	551575@ukr.net
	Телефон:	+38(098)-907-50-49 +38(067)-605-11-73

Контакти з останнього тендеру (13.08.2025)		Телефон:	+380678551575
		Адреса:	10004 Житомирська область м.Житомир Соснова, 57
📁 Учасники та бенефіціари		Актуально на 30.09.2025	
Відомості про органи управління юридичної особи			
Частка держави в підприємстві згідно з реєстром Фонду держмайна України		0	
Перелік засновників/учасників юридичної особи		СВІСТУНОВА ІРИНА МИКОЛАЇВНА Країна громадянства: Україна Країна реєстрації:  Україна Адреса засновника: Україна, 10014, Житомирська обл., місто Житомир, вул.Лисенка Миколи, будинок 16, квартира 6 Розмір внеску до статутного фонду: 400,00 грн Частка (%): 100,00%	
Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа: прізвище, ім'я, по батькові (за наявності), країна громадянства, місце проживання, а також повне найменування та ідентифікаційний код (для резидента) засновника юридичної особи, в якому ця особа є кінцевим бенефіціарним власником (контролером), або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника		СВІСТУНОВА ІРИНА МИКОЛАЇВНА Країна громадянства бенефіціара: Україна Країна реєстрації:  Україна Адреса бенефіціара: Україна, 10014, Житомирська обл., місто Житомир, вул.Лисенка Миколи, будинок 16, квартира 6 Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Ознака, що можлива недостовірність інформації про КБВ: Відсутня інформація Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 100	
Відомості щодо відсутності КБВ юридичної особи або відомості про виключення КБВ юридичної особи за вказівкою Міністерства юстиції України		Ознака, що відомості про КБВ виключено за вказівкою Міністерства юстиції України: Відсутня інформація Ознака, що КБВ юридичної особи відсутній: Відсутня інформація Причина відсутності КБВ юридичної особи:	
Відомості про структуру власності юридичної особи		Відмітка, що структуру власності підписано: Відсутня Дата структури власності: Відсутня Номер структури власності: Відсутній ПІБ особи ким підписано структуру власності: Відсутня інформація Тип особи ким підписано структуру власності: Невизначено Ознака, що можлива недостовірність структури власності: Відсутня інформація Ознака, що структура власності визнана Національним банком України непрозорою: Відсутня інформація	
🔑 Власність та дозволи		Актуально на 30.09.2025	

Торговельні марки (архів)	Дані відсутні у реєстрах
Автотранспорт в користуванні (станом на 18.02.2022)	Дані відсутні у реєстрах
Автотранспорт у власності	Дані відсутні у реєстрах
Ліцензії	Дані відсутні у реєстрах

❗ **Перевірка в списках санкцій**

Актуально на
29.09.2025

Країна та державний орган

Компанія чи пов'язана особа знайдена в
списках

 Санкції РНБО (Ради національної безпеки і оборони України) ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах

 Санкційний список Міністерства Фінансів США (OFAC) ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах

 Санкційний список ЄС ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах

 Санкції Ради Безпеки ООН ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах

 Санкційний список Канади ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах

 Зведений санкційний список Австралії ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах

 Санкційний список Великобританії ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах

 Санкційний список Японії проти РФ у зв'язку з подіями в Україні ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах

 Санкційні списки Бюро промисловості та безпеки (BIS) Міністерства торгівлі США ✓ Відсутня інформація по особі або пов'язаних особах

% **Податкова та інші державні органи**

⚠ У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні Державна податкова служба України в травні 2022 року обмежила доступ до більшості публічних електронних реєстрів, де вона є розпорядником, тому деяка інформація, яка зазначена в розділі "Податкова та інші державні органи", не оновлюється, окрім даних реєстру платників ПДВ, реєстру платників єдиного податку, реєстру

Реєстр «Перелік платників податків з високим рівнем добровільного дотримання податкового законодавства» (станом на 2 квартал 2025 року)	—
Реєстр «Великих платників податків» (станом на 2023)	Інформація про особу відсутня в базі
Реєстр «Дізнайся більше про свого бізнес-партнера» (станом на 11.04.2022)	Перебуває на обліку в органах доходів та зборів
Інформація ДПС України про суб'єктів господарювання, які мають податковий борг	На даний час Державною податковою службою України всупереч закону не оприлюднюється інформація про суб'єктів господарювання, які мають податковий борг. • Для отримання цієї інформації в актуальному стані слід звернутися до контрагента. • Для перегляду цієї інформації за минулі періоди, скористайтесь функцією "Історія боргу".
Реєстр платників акцизного податку з реалізації пального та спирту етилового	Інформація про особу відсутня в базі
Реєстр неприбуткових установ та організацій	Інформація про особу відсутня в базі
Реєстр платників ПДВ (станом на 30.09.2025)	Інформація про дійсне свідоцтво ПДВ відсутня в базі
Реєстр платників єдиного податку (станом на 30.09.2025)	Інформація про особу наявна в базі Дата (період) обрання або переходу на єдиний податок: 01.01.2016 Дата початку застосування ставки та групи: 01.08.2023 Ставка: 5,00% Група: 3
Місцезнаходження реєстраційної справи (станом на 15.04.2022)	Виконавчий комітет Житомирської міської ради Житомирської області

📊 Фінанси

Показники		2020	2021	2022	2023	2024
Доходи, тис. грн		—	804,7	1 784,7 ↑	2 534,4 ↑	6 564,2 ↑
Чистий прибуток, тис. грн		—	427,3	-84,6 ↓	-1 061,6 ↓	1 318,1 ↑
Активи, тис. грн		—	159,1	102,4 ↓	1 957,2 ↑	587,2 ↓
Чиста маржа (NPM)		—	53,1%	-4,7% ↓	-41,9% ↓	20,1% ↑

Рентабельність активів (ROA)		—	268,6%	-82,6% ↓	-54,2% ↑	224,5% ↑
Фінансовий скоринг		—	—	B/2,6	D/1,8 ↓	A/3,6 ↑
Ринковий скоринг		—	—	A/3,4	A/3,2 ↓	A/4,0 ↑

↑↓ Тендери

Рік	Загальні доходи	Державні тендери
2025	—	250 557
2024	6609500	27 483
2023	2535900	27 000
2022	1792100	54 955
2021	804700	80 828
2020	—	35 950
2019	650 000 - 700 000	0
2018	до 100 000	0
2017	до 100 000	8 000

**Судова практика та виконавчі
провадження**
(Згадування у документах)

Цивільні судові справи (всього 78 документів)	23.09.2025	№ рішення 130419023
	23.09.2025	№ рішення 130535608
	23.06.2025	№ рішення 128460021

Кримінальні судові справи (всього 7 документів)	28.07.2025	№ рішення 129164844
	28.07.2025	№ рішення 129164849
	28.07.2025	№ рішення 129164842
Господарські судові справи (всього 33 документи)	26.06.2025	№ рішення 128452606
	03.06.2025	№ рішення 127994264
	12.05.2025	№ рішення 127247815
Адміністративні судові справи (всього 3 документи)	20.07.2020	№ рішення 90467423
	25.04.2019	№ рішення 81427686
	25.04.2019	№ рішення 81475074
Справи про адміністративні правопорушення	Інформація відсутня у реєстрах	
Дата відкриття виконавчого провадження щодо юридичної особи	Інформація відсутня у реєстрах	
Справи призначені до розгляду (всього 6 документів)	08.10.2025, 10:00	295/1666/25
	09.10.2025, 12:00	370/2784/23
	13.10.2025, 15:30	906/957/24
Офіційні повідомлення Актуально на 29.09.2025		
05.11.2015	ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ	
Всього	1	
Групи пов'язаних фізичних осіб		
Керівники / Підписанти 5	Учасники / Бенефіціари 5	Отримувачі доходу 0
Суб'єкти декларування 1	Національні публічні діячі 0	Вкладники / Позичальники 0

Особи пов'язані з суб'єктами декларування

0

Особи пов'язані з публічними діями

0

Особи що мають фінансові зобов'язання

0

Перевірки державними службами

Актуально на 30.09.2024

Заплановані 0 Архів 0

Заплановано перевірок: Немає запланованих перевірок

Історія змін

Найменування юридичної особи

05.11.2015
ДАТА ЗМІНИ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР БУДІВЕЛЬНИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ЕКСПЕРТИЗ"

Статус ЄДР

13.06.2016
АКТУАЛЬНО НА
zareestrovano

Контактна інформація
(всього 7 змін)

09.08.2021
АКТУАЛЬНО НА
Україна, 10004, Житомирська обл., місто Житомир, ВУЛИЦЯ СОСНОВА, будинок 57
Тел: +380989075049,, +380676051173,
E-mail: 551575@ukr.net

08.08.2021
АКТУАЛЬНО НА
10004, Житомирська обл., місто Житомир, ВУЛИЦЯ СОСНОВА, будинок 57
Тел: +380989075049,, +380676051173,
E-mail: 551575@ukr.net

15.07.2021
АКТУАЛЬНО НА
Україна, 10004, Житомирська обл., місто Житомир, ВУЛИЦЯ СОСНОВА, будинок 57
Тел: +380989075049,, +380676051173,
E-mail: 551575@ukr.net

14.07.2021
АКТУАЛЬНО НА
10004, Житомирська обл., місто Житомир, ВУЛИЦЯ СОСНОВА, будинок 57
Тел: +380989075049,, +380676051173,
E-mail: 551575@ukr.net

14.09.2018
АКТУАЛЬНО НА
10004, Житомирська обл., місто Житомир, ВУЛИЦЯ СОСНОВА, будинок 57
Тел: +380989075049, +380676051173
E-mail: 551575@ukr.net

13.06.2016 АКТУАЛЬНО НА	10004, Житомирська обл., місто Житомир, ВУЛИЦЯ СОСНОВА, будинок 57 Тел: +380989075049, +380676051173
29.03.2016 ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ	ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ/М.ЖИТОМИР ЖИТОМИР БОГУНСЬКИЙ ВУЛ.СОСНОВА БУД.57 Тел: +38(098)907-50-49, 380676051173
04.11.2015 АКТУАЛЬНО НА	10004, ЖИТОМИРСЬКА ОБЛ., МІСТО ЖИТОМИР, БОГУНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ СОСНОВА, БУДИНОК 57
Керівники (всього 3 зміни)	
За 9 років 6 місяців 1 день наявної звітності змінилися 3 керівники у середньому кожні 3 роки 1 місяць 30 днів	
10.01.2025 АКТУАЛЬНО НА	Дудюк Лариса Василівна
12.10.2023 АКТУАЛЬНО НА	Витвицька Людмила Василівна
08.08.2021 АКТУАЛЬНО НА	Свістунова Ірина Миколаївна
29.03.2016 ДАНІ ПЕРЕВІРЯЮТЬСЯ	СВІСТУНОВ ІГОР СЕРГІЙОВИЧ
Підписанти (всього 2 зміни)	
09.08.2021 АКТУАЛЬНО НА	Немає підписантів
23.11.2017 АКТУАЛЬНО НА	РЕВУЦЬКИЙ ЮРІЙ ВІКТОРОВИЧ
13.06.2016 АКТУАЛЬНО НА	Немає підписантів
Види діяльності (основний КВЕД) (всього 1 зміна)	
01.12.2022 АКТУАЛЬНО НА	71.12 - діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах
13.06.2016 АКТУАЛЬНО НА	68.31 - агентства нерухомості

Перелік засновників (учасників) юридичної особи
(всього 9 змін)

26.05.2024

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -
СВІСТУНОВА ІРИНА МИКОЛАЇВНА

Адреса засновника: Україна, 10014, Житомирська обл., місто Житомир,
вул.Лисенка Миколи, будинок 16, квартира 6
Країна громадянства бенефіціара: Україна
Країна реєстрації: Україна
Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

СВІСТУНОВА ІРИНА МИКОЛАЇВНА

Адреса засновника: Україна, 10014, Житомирська обл., місто Житомир,
вул.Лисенка Миколи, будинок 16, квартира 6
Країна громадянства: Україна
Країна реєстрації: Україна
Розмір внеску в статутний фонд: 400 грн.

25.07.2023

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -
СВІСТУНОВА ІРИНА МИКОЛАЇВНА

Адреса засновника: Україна, 10014, Житомирська обл., місто Житомир,
вул.Лисенка Миколи, будинок 16, квартира 6
Країна громадянства бенефіціара: Україна
Країна реєстрації: Україна
Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

СВІСТУНОВА ІРИНА МИКОЛАЇВНА

Адреса засновника: Україна, 10014, Житомирська обл., місто Житомир,
вул.Лисенка Миколи, будинок 16, квартира 6
Країна громадянства: Україна
Країна реєстрації: Україна
Розмір внеску в статутний фонд: 400 грн.

08.03.2023

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -
СВІСТУНОВА ІРИНА МИКОЛАЇВНА

Адреса засновника: Україна, 10014, Житомирська обл., місто Житомир,
вул.Лисенка Миколи, будинок 16, квартира 6
Країна громадянства бенефіціара: Україна
Країна реєстрації: Україна
Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

СВІСТУНОВА ІРИНА МИКОЛАЇВНА

Адреса засновника: Україна, 10014, Житомирська обл., місто Житомир,
вул.Лисенка Миколи, будинок 16, квартира 6
Країна громадянства: Україна
Країна реєстрації: Україна
Розмір внеску в статутний фонд: 400 грн.

15.04.2022

АКТУАЛЬНО НА

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -
СВІСТУНОВА ІРИНА МИКОЛАЇВНА

Адреса засновника: Україна, 10014, Житомирська обл., місто Житомир,
вул.Лисенка Миколи, будинок 16, квартира 6

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

СВІСТУНОВА ІРИНА МИКОЛАЇВНА

Адреса засновника: Україна, 10014, Житомирська обл., місто Житомир,
вул.Лисенка Миколи, будинок 16, квартира 6

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 400 грн.

09.08.2021

АКТУАЛЬНО НА

СВІСТУНОВА ІРИНА МИКОЛАЇВНА

Адреса засновника: Україна, 10014, Житомирська обл., місто Житомир,
вул.Лисенка Миколи, будинок 16, квартира 6

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 400 грн.

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) -
СВІСТУНОВА ІРИНА МИКОЛАЇВНА

Адреса засновника: Україна, 10014, Житомирська обл., місто Житомир,
вул.Лисенка Миколи, будинок 16, квартира 6.

Країна громадянства бенефіціара: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 0 грн.

15.07.2021

АКТУАЛЬНО НА

СВІСТУНОВА ІРИНА МИКОЛАЇВНА

Адреса засновника: Україна, 10014, Житомирська обл., місто Житомир,
вул.Лисенка Миколи, будинок 16, квартира 6

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 400 грн.

13.06.2021

АКТУАЛЬНО НА

РЕВУЦЬКИЙ ЮРІЙ ВІКТОРОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 10031, Житомирська обл., місто Житомир,
ВУЛИЦЯ КРОШЕНСЬКА, будинок 20

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 200 грн.

СВІСТУНОВ ІГОР СЕРГІЙОВИЧ

Адреса засновника: Україна, 10004, Житомирська обл., місто Житомир,
ВУЛИЦЯ СОСНОВА, будинок 57

Країна громадянства: Україна

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 200 грн.

15.10.2020

АКТУАЛЬНО НА

РЕВУЦЬКИЙ ЮРІЙ ВІКТОРОВИЧ

Адреса засновника: 10031, Житомирська обл., місто Житомир, Богунський
район, ВУЛИЦЯ КРОШЕНСЬКА, будинок 20

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 200 грн.

СВІСТУНОВ ІГОР СЕРГІЙОВИЧ

Адреса засновника: 10004, Житомирська обл., місто Житомир, Богунський
район, ВУЛИЦЯ СОСНОВА, будинок 57

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 200 грн.

23.11.2017

АКТУАЛЬНО НА

РЕВУЦЬКИЙ ЮРІЙ ВІКТОРОВИЧ

Адреса засновника: 10031, Житомирська обл., місто Житомир, Богунський
район, ВУЛИЦЯ КРОШЕНСЬКА, будинок 20

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 200 грн.

СВІСТУНОВ ІГОР СЕРГІЙОВИЧ

Адреса засновника: 10004, Житомирська обл., місто Житомир, Богунський
район, ВУЛИЦЯ СОСНОВА, будинок 57

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 200 грн.

13.06.2016

АКТУАЛЬНО НА

РЕВУЦЬКИЙ РІЙ ВІКТОРОВИЧ

Адреса засновника: 10031, Житомирська обл., місто Житомир, Богунський район, ВУЛИЦЯ КРОШЕНСЬКА, будинок 20

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 200 грн.

СВІСТУНОВ ІГОР СЕРГІЙОВИЧ

Адреса засновника: 10004, Житомирська обл., місто Житомир, Богунський район, ВУЛИЦЯ СОСНОВА, будинок 57

Країна реєстрації: Україна

Розмір внеску в статутний фонд: 200 грн.

Розмір статутного капіталу

13.06.2016

АКТУАЛЬНО НА

400 грн.

YouControl — повне досьє на кожну компанію України

[ЗАРЕЄСТРУВАТИСЯ НА YOUCONTROL.COM.UA](https://youcontrol.com.ua)

© YouControl. All rights reserved